

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Aragón Desarrollo e Inversión , S.L.U.**



D. JOSE CARLOS MONTES URIOL, Secretario del Consejo de Administración de la mercantil CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L. UNIPERSONAL, con domicilio social en Plaza de España nº 3, tercera planta y con C.I.F. número B- 99190506,

**CERTIFICA:**

Que según consta en la correspondiente acta debidamente aprobada por todos los asistentes al finalizar la reunión, a las 17.30 horas del día 20 de junio de 2012 y en el domicilio social, sito en Plaza de España nº 3, tercera planta de Zaragoza, se reunió el Consejo de Administración de la sociedad CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L. UNIPERSONAL, previamente convocado al efecto mediante correo electrónico de fecha 7 de junio de 2012, con asistencia, presentes o representados, de todos sus consejeros, DON FRANCISCO BONO RIOS, DON JOSE LUIS SAZ CASADO, DON ARTURO ALIAGA LOPEZ, DON JESUS DIEZ GRIJALVO, DON JOSE MARIA GARCIA LOPEZ, DON ANTONIO GASIÓN AGUILAR, DON LUIS MARRUEDO ESPEJA, DON JAVIER RINCON GIMENO, DON EDUARDO BANDRES MOLINE, DON FRANCISCO MARTINEZ GARCIA y DON MARIO VAREA SANZ, adoptándose por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

La Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil "ARAGON EXTERIOR S.A.U. " y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15º de la Ley de Sociedades de Capital, adopta las siguientes decisiones:

**Primero.-** Aprobar las cuentas anuales de la sociedad mercantil autonómica "ARAGON EXTERIOR S.A.U. " correspondientes al ejercicio 2011, integradas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto y la Memoria de la Sociedad, las cuales fueron formuladas por el Consejo de Administración de la sociedad con fecha 22 de marzo de 2012 y firmadas por todos los componentes de dicho órgano.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2011 ha sido objeto de informe por el auditor designado por la Sociedad, CGM AUDITORES, S.L., coincidiendo las cuentas anuales aprobadas con las auditadas.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2011 "ARAGON EXTERIOR S.A.U." no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.

**Segundo.-** A la vista del Resultado negativo de 31.052,27 euros obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2011, no procede la aplicación de resultados, el cual quedará a compensar en ejercicios futuros.


Y, para que conste, conforme a lo dispuesto en el artículo 109.3 del Reglamento del Registro Mercantil, al ostentar la facultad certificante de las actas en que se consignen las Decisiones de Socio Único, se certifican los acuerdos transcritos en esta certificación adoptados por la CORPORACIÓN EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U., en su calidad de Socio Único de la mercantil "ARAGON EXTERIOR S.A.U." que se expide con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en la ciudad de Zaragoza a veinte de junio de dos mil doce.

VºBº EL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

Francisco Bono Rios

EL SECRETARIO

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

José Carlos Montes Uriol



## **ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.**

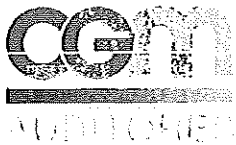
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2011

JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

Emitido por CGM Auditores

Nº de protocolo: 7.157

En cumplimiento del mandato del Consejo de Administración de  
ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.



## INDICE

	<u>Página</u>
INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES.....	I
CUENTAS ANUALES	
Balance de Situación abreviado al 31 de diciembre de 2011 .....	1
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada de 2011 .....	2
Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.....	3
Memoria abreviada del ejercicio 2011	
NOTA 1    Actividad de la Sociedad .....	4
NOTA 2    Bases de presentación .....	5
NOTA 3    Distribución de resultados.....	7
NOTA 4    Normas de registro y valoración .....	7
NOTA 5    Inmovilizado material .....	15
NOTA 6    Inmovilizado intangible .....	16
NOTA 7    Inversiones Inmobiliarias.....	17
NOTA 8    Activos financieros .....	18
NOTA 9    Pasivos financieros.....	25
NOTA 10   Fondos propios.....	25
NOTA 11   Situación fiscal.....	27
NOTA 12   Ingresos y gastos .....	28
NOTA 13   Provisiones y contingencias .....	29
NOTA 14   Subvenciones, donaciones y legados .....	30
NOTA 15   Operaciones con partes vinculadas .....	30
NOTA 16   Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.....	34
NOTA 17   Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores .....	34

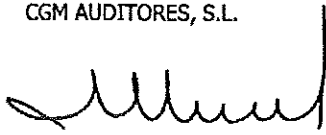
## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Socio único de ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L. UNIPERSONAL, por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales de ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L. UNIPERSONAL que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado, de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L. UNIPERSONAL al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

CGM AUDITORES, S.L.



Fdo.: José Luis Casao Barrado  
Zaragoza, 2 de Mayo de 2012

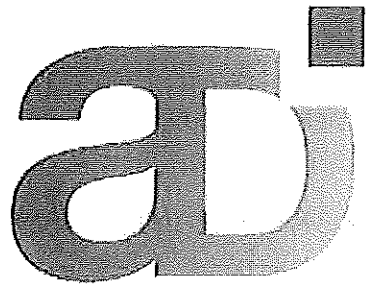


INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejercante.  
CGM AUDITORES, S. L.

Año 2012 N° 08/12/01168  
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la ley aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre



ARAGÓN  
DESARROLLO  
E INVERSIÓN

---

**CUENTAS ANUALES**

**DEL EJERCICIO 2011**

---



ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L. UNIPERSONAL

CUENTAS ANUALES  
BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)

NOTAS		<u>Ejercicio 2011</u>	<u>Ejercicio 2010</u>
	<b>ACTIVO</b>		
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>19.254.345,28</b>	<b>19.742.475,29</b>
6	I) Inmovilizado intangible	620,98	3.104,26
5	II) Inmovilizado material	734.104,07	834.109,91
7	III) Inversiones inmobiliarias	2.573.140,09	2.651.114,05
8	IV) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	15.120.051,42	15.377.758,35
8	V) Inversiones financieras a largo plazo	826.428,72	876.388,72
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.762.856,26</b>	<b>2.869.256,48</b>
8	I) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	39.077,79	257.858,98
	1.- Otros deudores	39.077,79	257.858,98
8 y 11	II) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	86.374,43	46.756,56
8	III) Inversiones financieras a corto plazo	2.450.565,76	2.077.700,28
	IV) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	186.838,28	486.940,66
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>22.017.201,54</b>	<b>22.611.731,77</b>

NOTAS		<u>Ejercicio 2011</u>	<u>Ejercicio 2010</u>
	<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>21.771.513,12</b>	<b>22.092.972,73</b>
10	A-1) Fondos propios	21.771.513,12	22.092.972,73
	I) Capital	23.942.384,18	23.942.384,18
	1.- Capital escrutado	23.942.384,18	23.942.384,18
	II) Reservas	(4.667,82)	(1.675,18)
	III) Resultados de ejercicios anteriores	(1.847.736,27)	0,00
	IV) Resultado del ejercicio	(318.466,97)	(1.847.736,27)
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>21.000,00</b>	<b>37.600,00</b>
9	I) Deudas a largo plazo	21.000,00	37.600,00
	1.- Otras deudas a largo plazo	21.000,00	37.600,00
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>224.688,42</b>	<b>481.159,04</b>
13	I) Provisiones a corto plazo	215.000,00	478.848,00
9	II) Deudas a corto plazo	2.928,00	0,00
	1.- Otras deudas a corto plazo	2.928,00	0,00
9	III) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.760,42	2.311,04
	1.- Otros acreedores	6.760,42	2.311,04
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>22.017.201,54</b>	<b>22.611.731,77</b>

En Zaragoza, a 29 de marzo de 2012.

ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L. UNIPERSONAL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE 2011  
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)

(DEBE) / HABER

NOTAS		<u>Ejercicio 2011</u>	<u>Ejercicio 2010</u>
14	1.- Otros ingresos de explotación .....	162.178,84	212.026,20
12	2.- Gastos de personal .....	(4.120,00)	(4.680,00)
12	3.- Otros gastos de explotación .....	(222.868,68)	(259.458,02)
5,6 y 7	4.- Amortización del inmovilizado .....	(180.463,08)	(102.520,64)
13	5.- Exceso de provisiones .....	263.848,00	0,00
	6.- Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	0,00	(629,80)
8	7.- Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros .....	(429.612,93)	(1.462.005,67)
12 y 13	8.- Otros resultados .....	0,00	(263.848,00)
	<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN .....</b>	<b>(411.037,85)</b>	<b>(1.881.115,93)</b>
	9.- Ingresos financieros .....	92.570,88	33.379,66
	a) Otros ingresos financieros .....	92.570,88	33.379,66
	<b>B) RESULTADO FINANCIERO .....</b>	<b>92.570,88</b>	<b>33.379,66</b>
	<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO .....</b>	<b>(318.466,97)</b>	<b>(1.847.736,27)</b>
	<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO .....</b>	<b>(318.466,97)</b>	<b>(1.847.736,27)</b>

En Zaragoza, a 29 de marzo de 2012.

ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L. UNIPERSONAL

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

Notas	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	(318.466,97)	(1.847.736,27)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
10 I. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.....	0,00	196.191,30
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto .....	0,00	196.191,30
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (I+II) .....	0,00	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) .....</b>	<b>(318.466,97)</b>	<b>(1.651.544,97)</b>

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2009 .....	20.292.384,18	(233.505,79)	0,00	510.000,00	(954.360,69)	19.614.517,70
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2010 .....	20.292.384,18	(233.505,79)	0,00	510.000,00	(954.360,69)	19.614.517,70
I. Total ingresos y gastos reconocidos. ....		196.191,30			(1.847.736,27)	(1.651.544,97)
II. Operaciones con socios o propietarios.						
1. Aumentos de capital .....	3.650.000,00					3.650.000,00
2. Otras operaciones con socios o propietarios .....				480.000,00		480.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....		35.639,31	0,00	(990.000,00)	954.360,69	0,00
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010 .....</b>	<b>23.942.384,18</b>	<b>(1.675,18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.847.736,27)</b>	<b>22.092.972,73</b>
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011 .....	23.942.384,18	(1.675,18)	0,00	0,00	(1.847.736,27)	22.092.972,73
I. Total ingresos y gastos reconocidos. ....					(318.466,97)	(318.466,97)
II. Operaciones con socios o propietarios.						
1. Aumentos de capital .....		(2.992,64)				(2.992,64)
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....			(1.847.736,27)		1.847.736,27	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011 .....</b>	<b>23.942.384,18</b>	<b>(4.667,82)</b>	<b>(1.847.736,27)</b>	<b>0,00</b>	<b>(318.466,97)</b>	<b>21.771.513,12</b>

En Zaragoza, a 29 de marzo de 2012.

## MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2011

### NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Aragón Desarrollo e Inversión, S.L. Unipersonal (antes Savia Capital Inversión, S.A. Unipersonal) se constituyó el 27 de abril de 2004, tras la aprobación de la Administración Autonómica de Aragón formalizada en el Real Decreto 27/2004, de 10 de febrero. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 3074, folio 168, hoja Z-35805. Su C.I.F. es B99002701.

Se rige por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y por sus propios estatutos.

Tiene por objeto social:

- La creación, el impulso y la toma de participación en Entidades de Capital Riesgo.
- Favorecer la adecuada financiación de las empresas que tengan su domicilio social en el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón, incluso mediante la participación en su capital social u otras fórmulas que refuercen el equilibrio financiero de las mismas.
- Realizar y fomentar acciones de divulgación y formación tendentes a la mejora de la estructura financiera y de los sistemas de gestión de las empresas aragonesas.
- Servir de instrumento de coordinación de la actividad de capital riesgo desarrollada en la Comunidad Autónoma de Aragón, constituyendo un nexo de unión entre inversores, emprendedores, empresarios y otras instituciones, públicas y privadas, dentro y fuera del territorio aragonés.
- Gestionar programas y actuaciones encomendadas a la Sociedad por cualesquiera administraciones públicas.
- Prestar asesoramiento a entidades públicas y privadas en materias relacionadas con las anteriores actividades y, en general, con el desarrollo empresarial.

Con fecha 30 de marzo de 2010, la Sociedad acordó el traslado del domicilio social, que en lo sucesivo será en la Plaza de España, número 3, tercera planta, de Zaragoza, mediante escritura protocolizada número 780 del notario Carlos Gesalí Val. En consecuencia se modifica el artículo 3º de los Estatutos Sociales.



La Entidad es Sociedad dependiente del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La Sociedad Dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y tiene su residencia en Plaza de España número 3, 3ª planta, de Zaragoza. Deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, formulándose las últimas del Grupo, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010, con fecha 31 de marzo de 2011. Las cuentas anuales del Grupo del ejercicio 2011 se encuentran pendientes de formulación.

La moneda funcional con la que opera la Sociedad es el Euro.

## NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN

### 1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2011 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la compañía.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo de información financiera aplicado se establece en:

- El Código de Comercio de 1989 y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales correspondientes.
- El Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y se modifica el Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales del ejercicio 2011, que han sido formuladas por los administradores de la Sociedad, adjuntas se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.



Los ejercicios sociales tienen una duración anual; se inician el 1 de enero y finalizan el 31 de diciembre.

## 2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 4.a, 4.b, 4.c y 4.e).
- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (véase Nota 4.a, 4.b y 4.c).
- El cálculo de provisiones (véase Nota 4.i)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## 3. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2010 aprobadas por el Socio Único con fecha 20 de junio de 2011, a excepción de lo señalado en los párrafos siguientes.

La información sobre el patrimonio neto de las entidades del grupo y asociadas indicadas en la Nota 8.c) de la memoria se ha elaborado en base a los datos facilitados por las sociedades, con los cierres a 31 de diciembre de 2011, y cuyas cuentas se encuentran formuladas y auditadas; en los casos indicados. Los datos sobre el patrimonio neto de estas sociedades referido a los cierres del ejercicio 2010 se han adaptado a los indicados en sus

respectivas cuentas anuales formuladas, auditadas y aprobadas durante el ejercicio 2011, en los casos indicados en la Nota 8.c) de la memoria

En las cuentas anuales, no se presenta información comparativa correspondiente a los aplazamientos de pago a proveedores por operaciones comerciales (Ver Nota 17 de la memoria), efectuados en el ejercicio, debido a que en el ejercicio 2010 no se exigía detallar esta información, por lo que se califican estas cuentas anuales como iniciales, a estos exclusivos efectos de aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

#### 4. Elementos recogidos en varias partidas:

Las posibles agrupaciones de partidas realizadas se desglosan en notas posteriores de esta memoria. En el supuesto de no especificarse desglose será indicativo de que no se ha efectuado ninguna agrupación de partidas.

### NOTA 3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de los ejercicios 2011 y 2010 después de impuestos han ascendido a 318.466,97 y 1.847.736,27 euros de pérdidas, respectivamente. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2011 a la consideración del Socio Único (Euros):

Base de reparto	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(318.466,97)	(1.847.736,27)
<b>Total</b>	<b>(318.466,97)</b>	<b>(1.847.736,27)</b>
Aplicación	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(318.466,97)	(1.847.736,27)
<b>Total</b>	<b>(318.466,97)</b>	<b>(1.847.736,27)</b>

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio anterior fue aprobada por el Socio Único con fecha 20 de junio de 2011.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se repartieron dividendos a cuenta de los respectivos ejercicios.

### NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.



Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) INMOVILIZADO MATERIAL: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Aquellas inversiones que se realizan en inmuebles arrendados se amortizan atendiendo al periodo de alquiler del inmueble, o la del activo correspondiente si fuese menor.

Se contabiliza una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) INMOVILIZADO INTANGIBLE: (Ver NOTA 6)

Recoge este epígrafe las aplicaciones informáticas. Se valoran al precio de adquisición o coste de producción.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

c) INVERSIONES INMOBILIARIAS: (Ver NOTA 7)

Bajo este epígrafe se incluyen los activos no corrientes que son inmuebles y que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:





- Su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- Su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para estos activos, se aplican los mismos criterios contenidos en la norma de valoración anterior relativas al inmovilizado material.

d) ARRENDAMIENTOS:

La Sociedad tiene formalizados contratos de arrendamientos operativos en donde actúa como arrendatario. Los gastos del arrendamiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

Asimismo, para aquellos arrendamientos operativos donde la compañía actúa como arrendador, los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

e) INSTRUMENTOS FINANCIEROS: (Ver NOTA 8 y 9)

e.1) Activos financieros:

La Entidad registra como activo financiero cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden principalmente a préstamos participativos y otros créditos concedidos a empresas del grupo y terceros: Se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que está reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Asimismo, se incluyen otros créditos (comerciales y no comerciales): se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual,

anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoraran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran posteriormente por su coste amortizado. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior.

También, se incluyen imposiciones y depósitos con una fecha de vencimiento fijada que se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo.

### 2. Inversiones en el patrimonio de empresas de grupo y asociadas:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas. Se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### 3. Activos disponibles para la venta:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de terceros. Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste,

menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en bancos de la sociedad.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran los derechos derivados del mismo o se ha cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo

#### e.2) Pasivos financieros:

Se registra un pasivo financiero cuando supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

##### 1. Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales: se valoran por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los pasivos financieros se valoran posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las pasivos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor el libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

e.3) Fianzas entregadas y recibidas:

Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

En las fianzas a corto plazo no se realiza el descuento de flujos de efectivo cuando su efecto no es significativo.

f) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS: (Ver NOTA 11)

El impuesto sobre beneficios se liquida a partir del resultado empresarial, calculado de acuerdo con las normas fiscales vigentes.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

La liquidación del impuesto se realiza en régimen de tributación consolidada, registrando una deuda o crédito con la matriz, CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U., correspondiente a la liquidación resultante del cálculo del impuesto.

g) INGRESOS Y GASTOS: (Ver NOTA 12)

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad, y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe 1 de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Importe neto de la cifra de negocios", con sus correspondientes subdivisiones. Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

h) ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIAMBIENTAL.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

i) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS: (Ver NOTA 13)

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

j) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS : (Ver NOTA 14)

Las subvenciones de carácter reintegrables se registran como pasivo de la compañía hasta que adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se reciben con el objeto de asegurar una rentabilidad mínima o compensar un "déficit" de explotación del ejercicio o de ejercicios previos.

Cuando las subvenciones se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se contabilizan como ingresos directamente imputados en el patrimonio neto y se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

**k) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS: (Ver NOTA 15)**

Las operaciones entre partes vinculadas se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

**l) EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

En general, a efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias. Se entenderá que una empresa es asociada cuando se pueda ejercer sobre ella una influencia significativa, que se presumirá que existe si se posee al menos el 20% de los derechos de voto.

En particular, se clasifican los saldos y transacciones como grupo o asociada en función de la clasificación que cada una de ellas tiene en el GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN (ver nota 1).

**NOTA 5 INMOVILIZADO MATERIAL**

a) Detalle de saldos y movimientos de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Estado de movimientos del Inmovilizado Material	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Totales
Saldo inicial bruto, ejercicio 2010	1.001.954,04	2.651.114,05	3.653.068,09
Altas del ejercicio			0,00
Bajas del ejercicio	(945,00)		
Trasposos a activos no corrientes mantenidos para venta			
Trasposos a/desde otras partidas		(2.651.114,05)	
Otros movimientos			
<b>Saldo final bruto, ejercicio 2010</b>	<b>1.001.009,04</b>	<b>0,00</b>	<b>3.653.068,09</b>
Saldo inicial bruto, ejercicio 2011	1.001.009,04	0,00	1.001.009,04
Altas del ejercicio			
Bajas del ejercicio			0,00
Trasposos a activos no corrientes mant. para venta			
Trasposos a/desde otras partidas			0,00
Otros movimientos			
<b>Saldo final bruto, ejercicio 2011</b>	<b>1.001.009,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1.001.009,04</b>
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2010	(67.176,97)	0,00	(67.176,97)
Dotaciones del ejercicio	(100.037,36)		(100.037,36)
Aumentos por adquisiciones o trasposos			
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	315,20		315,20
<b>Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2010</b>	<b>(166.899,13)</b>	<b>0,00</b>	<b>(166.899,13)</b>
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2011	(166.899,13)	0,00	(166.899,13)
Dotaciones del ejercicio	(100.005,84)		(100.005,84)
Aumentos por adquisiciones o trasposos			
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos			0,00
<b>Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2011</b>	<b>(266.904,97)</b>	<b>0,00</b>	<b>(266.904,97)</b>
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2010	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2010	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2011			
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2011	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo final neto, ejercicio 2011</b>	<b>734.104,07</b>	<b>0,00</b>	<b>734.104,07</b>

La totalidad del importe que figuran como "anticipos para el inmovilizado material" al inicio del ejercicio 2010 corresponden a los desembolsos realizados a cuenta de la adquisición de una nave industrial de 7.442 metros cuadrados, ubicada dentro de una finca de Villanueva de Gallego.

Al cierre del ejercicio 2010 se ha procedido al traspaso de estos importes a inversiones inmobiliarias (construcciones), encontrándose pendiente de la realización de las escrituras correspondientes (declaración de obra nueva y compra venta) y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad (Ver Nota 7).

**NOTA 6 INMOVILIZADO INTANGIBLE**

a) Detalle de saldos y movimientos de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Estado de movimientos del Inmovilizado Intangible	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado Intangible	Totales
Saldo inicial bruto, ejercicio 2010	7.450,00	0,00	7.450,00
Altas del ejercicio			0,00
Bajas del ejercicio			
Trasposos a activos no corrientes mantenidos para venta			
Trasposos a/desde otras partidas			0,00
Otros movimientos			
<b>Saldo final bruto, ejercicio 2010</b>	<b>7.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.450,00</b>
Saldo inicial bruto, ejercicio 2011	7.450,00	0,00	7.450,00
Altas del ejercicio			
Bajas del ejercicio			
Trasposos a activos no corrientes mant. para venta			
Trasposos a/desde otras partidas			
Otros movimientos			
<b>Saldo final bruto, ejercicio 2011</b>	<b>7.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.450,00</b>
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2010	(1.862,46)	0,00	(1.862,46)
Dotaciones del ejercicio	(2.483,28)		(2.483,28)
Aumentos por adquisiciones o trasposos			
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos			
<b>Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2010</b>	<b>(4.345,74)</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.345,74)</b>
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2011	(4.345,74)		(4.345,74)
Dotaciones del ejercicio	(2.483,28)		(2.483,28)
Aumentos por adquisiciones o trasposos			
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos			
<b>Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2011</b>	<b>(6.829,02)</b>	<b>0,00</b>	<b>(6.829,02)</b>
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2010			
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2010	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2011			
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2011	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo final neto, ejercicio 2011</b>	<b>620,98</b>	<b>0,00</b>	<b>620,98</b>



**NOTA 7 INVERSIONES INMOBILIARIAS**

a) Detalle de saldos y movimientos de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Estado de movimientos de Inversiones Inmobiliarias	Terrenos	Construcciones	Totales
Saldo inicial bruto, ejercicio 2010	0,00	0,00	0,00
Altas del ejercicio			0,00
Bajas del ejercicio			0,00
Trasposos a activos no corrientes mantenidos para venta			0,00
Trasposos a/desde otras partidas		2.651.114,05	2.651.114,05
Otros movimientos			
<b>Saldo final bruto, ejercicio 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>2.651.114,05</b>	<b>2.651.114,05</b>
Saldo inicial bruto, ejercicio 2011	0,00	2.651.114,05	2.651.114,05
Altas del ejercicio			
Bajas del ejercicio			
Trasposos a activos no corrientes mant. para venta			
Trasposos a/desde otras partidas			0,00
Otros movimientos			
<b>Saldo final bruto, ejercicio 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>2.651.114,05</b>	<b>2.651.114,05</b>
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2010	0,00	0,00	0,00
Dotaciones del ejercicio			0,00
Aumentos por adquisiciones o trasposos			
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos			
<b>Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2011	0,00	0,00	0,00
Dotaciones del ejercicio		(77.973,96)	(77.973,96)
Aumentos por adquisiciones o trasposos			
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos			0,00
<b>Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>(77.973,96)</b>	<b>(77.973,96)</b>
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2010	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2010	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2011			
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2011	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo final neto, ejercicio 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>2.573.140,09</b>	<b>2.573.140,09</b>

Tal y como se indica en la nota 6, los traspasos del ejercicio 2010 se corresponden a los importes anticipados para la adquisición de una nave industrial de 7.442 metros cuadrados, ubicada dentro de una finca de Villanueva de Gallego.

El inmueble se corresponde con una nave de uso industrial situada en el Parque Aeronáutico de Villanueva de Gállego en Zaragoza, edificado sobre una parcela de terreno de 20.000 metros cuadrados sobre la que la Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U tiene un derecho de superficie gratuito con opción de compra, pendiente de formalización e inscripción.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el inmueble se encuentra en una situación transitoria, hallándose pendiente de elevar a público el mismo y proceder a la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, con el objetivo de regularizar la situación del mismo.

#### NOTA 8 ACTIVOS FINANCIEROS

- a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Clases	Activos financieros a largo plazo*					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
Categorías	2011,00 €	2010,00 €	2011,00 €	2010,00 €	2011,00 €	2010,00 €
Préstamos y partidas a cobrar			872.969,92	826.388,72	872.969,92	826.388,72
Activos disponibles para la venta	100.040,00	50.000,00			100.040,00	50.000,00
<b>Totales</b>	<b>100.040,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>872.969,92</b>	<b>826.388,72</b>	<b>973.009,92</b>	<b>876.388,72</b>

\* No se incluyen saldos con Administraciones Públicas.

Clases	Activos financieros a corto plazo*					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
Categorías	2011,00 €	2010,00 €	2011,00 €	2010,00 €	2011,00 €	2010,00 €
Préstamos y partidas a cobrar			2.537.930,19	2.124.456,94	2.537.930,19	2.124.456,94
<b>Totales</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.537.930,19</b>	<b>2.124.456,94</b>	<b>2.537.930,19</b>	<b>2.124.456,94</b>

\* No se incluyen saldos con Administraciones Públicas.

Además, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 existen créditos a cobrar con Administraciones Públicas por importes de 13.087,79 y 257.858,98 euros, respectivamente, correspondiendo principalmente al Impuesto sobre el Valor Añadido pendiente de compensar.

Asimismo, existen, al cierre del ejercicio 2011, 25.000 euros pendientes de cobro del Gobierno de la Comunidad Autónoma de Aragón correspondientes a subvenciones de explotación recibidas durante el ejercicio.

- b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Pérdidas por deterioro por riesgo de crédito	Créditos, derivados y otros		
	Largo plazo	Corto plazo	Totales
<b>Pérdida por deterioro a 31/12/09</b>	<b>2.752.000,00</b>	<b>2.751.085,73</b>	<b>5.503.085,73</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro			
(-) Reversión del deterioro			
(-) Salidas y reducciones		(179.999,83)	(179.999,83)
(+/-) Traspasos y otras variaciones	(166.000,00)	166.000,00	0,00
<b>Pérdida por deterioro a 31/12/10</b>	<b>2.586.000,00</b>	<b>2.737.085,90</b>	<b>5.323.085,90</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro			
(-) Reversión del deterioro			
(-) Salidas y reducciones			
(+/-) Traspasos y otras variaciones	683.540,89	(683.540,89)	
<b>Pérdida por deterioro a 31/12/11</b>	<b>3.269.540,89</b>	<b>2.053.545,01</b>	<b>5.323.085,90</b>

Los traspasos a corto plazo del ejercicio 2010 se corresponden al plan de amortización de los préstamos concedidos a terceros. Las salidas de deterioros a corto plazo del ejercicio 2010 por importes 179.999,83 euros se deben a la cancelación de un crédito con una de las entidades asociadas, encontrándose ésta en situación de liquidación.

Con fecha 1 de junio de 2011, la Sociedad firmó escritura de reconocimiento de deuda, aplazamiento de pago y constitución de garantía sobre uno de los créditos concedidos a terceros por un importe total pendiente de 1.019.540,89 euros. Los nuevos plazos de amortización mensuales se inician de enero de 2013 hasta mayo de 2016, traspasando, por tanto, a largo plazo los deterioros asociados al mismo durante el ejercicio 2011, tal y como se indica en el cuadro anterior.

Asimismo, en garantía del cumplimiento de las obligaciones de pago a sus vencimientos, normales o anticipados, se constituyó hipotecas inmobiliarias sobre todos los derechos, facultades y potestades de dos fincas de los deudores para garantizar el pago 292.500 euros de principal.

- c) Empresas del grupo y asociadas:

Denominación	Domicilio	Forma jurídica	CIF	Actividades
1 Savia Capital Innovación SCR, S.A.	Paseo de Sagasta nº 2, 4º derecha. Zaragoza.	Sociedad Anónima.	A99037012	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras.
2 Savia Capital Crecimiento SCR, S.A.	Paseo de Sagasta nº 2, 4º derecha. Zaragoza.	Sociedad Anónima.	A99036899	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras.
3 Inverzona Seis, Participaciones Aragonesas, S.A., en liquidación.	Plaza de España nº 3, 3ª planta. Zaragoza.	Sociedad Anónima.	A99037004	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras.
4 Inverzona Dos, Participaciones Aragonesas, S.A.*	Plaza de España nº 3, 3ª planta. Zaragoza.	Sociedad Anónima.	A99036915	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras.
5 Frutas y Conservas del Pirineo Aragonés, S.A.	Prolongación calle Benasque 22,510. Binaced. Huesca.	Sociedad Anónima.	A22214928	Fabricación y comercialización de conservas de fruta y de cremogenado.
6 Plaza Servicios Aéreos, S.A., en liquidación.	Plataforma Logística de Zaragoza. Carretera A-120, km. 2. Zaragoza.	Sociedad Anónima.	A99075269	Servicios de carga aérea y pasaje del aeropuerto de Zaragoza.
7 Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR)	Calle Alfonso I número 17, planta 4ª. Zaragoza.	Sociedad Anónima.	A50091511	Promoción de inversiones en la región aragonesa, participando en el capital.
8 Logisara, S.A.	Carretera Nacional 240, km 153. Barbastro. Huesca.	Sociedad Anónima.	A84865559	Dirección y gestión de sus sociedades filiales y participadas.
9 Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. (SUMA TERUEL)	Calle Los Enebrós nº 74. Teruel.	Sociedad Anónima.	A44217800	Fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel.
10 Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.	Ronda del Canal Imperial de Aragón, nº 1. Plataforma Logística de Zaragoza.	Sociedad Limitada.	B99175846	Diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios industriales.

\* Sociedad liquidada y disuelta durante el ejercicio 2011.

La información sobre el patrimonio neto de las entidades del grupo y asociadas que se detalla a continuación se ha elaborado en base a los datos facilitados por las sociedades formulados y auditados, con los cierres a 31 de diciembre de 2011 y 2010, a excepción de los siguientes casos:

Nota A: "INVERZONA SEIS". Sociedad en proceso de liquidación. No se ha dispuesto de los datos de valores patrimoniales referidos al cierre de los ejercicios 2011 y 2010. Participación totalmente deteriorada al cierre de los ejercicios 2011 y 2010. Durante el ejercicio 2011 se realizó una aportación 235.848 euros con el objetivo de afrontar el proceso de liquidación de la participada, importe registrado como provisión en el ejercicio anterior (Ver nota 13 de la memoria).

Nota B: "INVERZONA DOS". Durante el ejercicio 2011 se realizó una aportación de 42.860 euros como accionista de la sociedad para proceder a su liquidación. Con fecha 19 de julio de 2011 se procedió a la liquidación y disolución de esta participada, incorporando los activos y pasivos resultantes de la misma en Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U. en la proporción del 42,86%, y reportando una pérdida de 21.222,70 euros en la operación. Entre los activos asumidos se encuentran 428.600 participaciones de "Grupo Sallent Tech, S.L."

Nota C: "Plaza Servicios Aéreos, S.A.". Datos referidos a 31 de agosto de 2009, coincidentes con el cierre del ejercicio económico de la compañía. Como consecuencia del cese de las actividades de la compañía y el proceso de liquidación en la que se encuentra incurso se ha procedido a deteriorar totalmente el valor en libros de la participación, así como créditos concedidos.

Con fecha 30 de noviembre de 2009, la Junta General de Accionistas de Plaza Servicios Aéreos, S.A. acordó por unanimidad disolver la Sociedad por la conclusión de la empresa que constituye su objeto y por voluntad de la Junta General.

No se han dispuesto de datos patrimoniales de la entidad referidos al 31 de agosto de 2010 y 2011.

Nota D: "SODIAR". Con fecha 16 de diciembre de 2010 se suscribió las acciones representativas de una nueva ampliación de capital por valor de un millón de euros, previa renuncia del resto de los socios, de la Sociedad representada por 2.000 nuevas acciones nominativas de 500 euros de valor nominal cada una.

Con fecha 23 de diciembre de 2011 se procedió a la venta de la totalidad de las participaciones de la mercantil "Grupo Sallent Tech, S.L." recibidas (Nota B anterior) a la sociedad del grupo SODIAR por un importe de un euro más un porcentaje de la futura venta de las mismas a un tercero. La operación ha ocasionado a la Sociedad unas pérdidas de 166 miles de euros, así como el registro de una crédito a cobrar por 146 miles de euros por la estimación de la futura venta de las participaciones.

Nota E: "Logisara, S.A.". Los datos patrimoniales de la compañía reflejados posteriormente se corresponden al cierre del ejercicio 2007, debido a que en la fecha de formulación de estas cuentas no se dispone información posterior de la compañía.

Nota F: "SUMA TERUEL". Al cierre del ejercicio 2011, se encuentran 1.820 miles de euros pendientes de desembolso, debiéndose hacerse efectivos hasta un plazo máximo que finaliza el 3 de mayo de 2012. Durante el ejercicio 2010 se procedió al desembolso de 680 miles de euros.

DATOS REFERIDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2011

CONCEPTO	SCR Innovación	SCR Crecimiento	Inversión Seis	Fructopasa	Plaza Servicios Aéreos	Sodiar	Logisara	Suma Teruel	Plaza Desarrollos Logísticos
% Capital poseído :									
Directo	50,00%	35,29%	41,74%	33,33%	30,89%	63,23%	47,00%	33,33%	40,00%
Indirecto	50,00%	35,29%	41,74%	33,33%	30,89%	63,23%	47,00%	33,33%	40,00%
% Derechos de voto poseídos :									
Directo	50,00%	35,39%	41,74%	33,33%	30,89%	65,23%	47,00%	33,33%	40,00%
Indirecto	50,00%	35,39%	41,74%	33,33%	30,89%	65,23%	47,00%	33,33%	40,00%
Capital	9.302.000,00	9.148.500,00	N.d.	3.588.041,84	N.d.	8.010.200,00	N.d.	6.540.000,00	350.000,00
Otras partidas de P.N.	450.862,00	3.319.238,00		164.427,78		406.148,23		3.658.636,97	1.309.056,37
Créditos participativos									
Prima de emisión	(13.338,09)	(9.264,29)		411.821,56		1.656.198,74		(89.077,68)	3.115.472,35
Reservas						(498.785,85)		(264.103,95)	
Rdos negativos ejerc. anteriores	(4.463.434,46)	(3.357.525,35)							
<b>Resultados Ejercicio:</b>									
- Explotación	(442.867,00)	(7.654,00)		277.680,87		(415.121,44)		63.559,04	(140.496,03)
- Op. continuadas	(442.867,00)	(7.654,00)		56.214,49		(344.618,38)		(91.630,47)	152.943,51
- Op. interrumpidas									
Valor partic. capital s/fibros	4.651.000,00	3.228.700,00	9.235.848,00	1.196.013,88	2.338.481,92	6.454.034,00	2.200.000,00	2.180.000,00	140.000,00
Valor s/fibros: deterioro del ejercicio	0,00	286.711,72	(235.848,00)			(292.443,83)			
Valor s/fibros: deterioro acumulado	(2.238.386,28)	(19.444,34)	(9.235.848,00)	0,00	(2.338.481,92)	(618.447,04)	(2.200.000,00)	0,00	0,00
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Fecha de datos de la participada	31.12.2011	31.12.2011	N.d.	31.12.2011	N.d.	31.12.2011	N.d.	31.12.2011	31.12.2011
Empresa vinculada	Asociada	Asociada	Asociada	Asociada	Grupo	Grupo	Asociada	Asociada	Grupo
Información auditada	Si	Si	No	Si	No	Si	No	Si	Si
Notas		Nota A.	Nota C		Nota E	Nota D	Nota E	Nota F	

N.d.: No disponible.

Zaragoza, 29 de marzo de 2012

DATOS REFERIDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

CONCEPTO	SCR Innovación	SCR Crecimiento	Inverzona Seis	Inverzona Dos	Frucopasa	Plaza Servicios Aéreos	Sociar	Logisara	Suma Teruel	Plaza Desarrollos Logísticos
% Capital poseído :										
Directo	50,00%	35,29%	41,74%	42,86%	33,33%	30,89%	63,23%	47,00%	33,33%	40,00%
Indirecto	50,00%	35,29%	41,74%	42,86%	33,33%	30,89%	63,23%	47,00%	33,33%	40,00%
% Derechos de voto poseídos :										
Directo	50,00%	35,39%	41,74%	42,86%	33,33%	30,89%	63,23%	47,00%	33,33%	40,00%
Indirecto	50,00%	35,39%	41,74%	42,86%	33,33%	30,89%	63,23%	47,00%	33,33%	40,00%
Capital	9.302.000,00	9.408.500,00	19.771.001,00	4.899.999,00	3.588.041,84	139.916,00	8.010.200,00	1.151.000,00	6.540.000,00	350.000,00
Otras partidas de P.N.		2.499.309,00	1.789.196,00		195.065,98		523.322,15		3.695.825,62	1.354.196,23
Créditos participativos										
Prima de emisión								1.658.165,00		
Reservas	(13.338,09)	(9.264,29)		(5.246,21)	367.490,71				(89.077,68)	
Rdos negativos ejerc. anteriores	(2.193.222,64)	(2.775.824,84)	(20.891.831,41)	(4.062.110,91)		(17.373,10)	(649.337,50)	(5.797,13)	(130.788,37)	(125.989,23)
<b>Resultados ejercicio:</b>										
- Explotación	(2.270.211,82)	(581.701,00)	(260.544,11)	(116.951,71)	239.361,40	11.394,97	117.022,53	(2.635,44)	(192.754,72)	4.273.976,12
- Op. continuadas	(2.270.211,82)	(581.701,00)	(1.986.155,12)	(116.925,56)	44.330,85	(11,55)	167.279,61	(1.064.227,57)	(133.315,58)	3.241.461,58
- Op. interrumpidas										
Valor partic. capital s/libros	4.651.000,00	3.320.500,00	9.000.000,00	2.099.999,00	1.196.013,88	2.338.481,92	6.454.094,00	2.200.000,00	2.180.000,00	140.000,00
Valor s/libros: deterioro del ejercicio	(1.135.496,49)	(306.156,06)	(50.114,29)				149.422,49			
Valor s/libros: deterioro acumulado	(2.239.386,28)	(306.156,06)	(9.000.000,00)	(1.793.242,98)	0,00	(2.338.481,92)	(326.003,21)	(2.200.000,00)	0,00	0,00
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Fecha de datos de la participada	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2010	31.08.2009	31.12.2010	31.12.2007	31.12.2010	31.12.2010
Empresa vinculada	Asociada	Asociada	Asociada	Asociada	Asociada	Grupo	Grupo	Asociada	Asociada	Grupo
Información auditada	Si	Si	No	No	Si	No	Si	No	Si	Si
Notas		Nota A	Nota B	Nota C	Nota D	Nota E	Nota F			

Zaragoza, 29 de marzo de 2012

Las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones de empresas del grupo y asociadas durante los ejercicios 2011 y

2010 se detallan a continuación (Euros):

Correcciones valorativas por deterioro	Pérdida por deterioro a 31/12/2009	Variac. Deterioro a Pérdidas y Ganancias	Variación contra Patrimonio Neto	Salidas y Reducciones	Traspasos y otras variaciones	Pérdida por deterioro a 31/12/2010	Variac. Deterioro a Pérdidas y Ganancias	Variación contra Patrimonio Neto	Salidas y Reducciones	Traspasos y otras variaciones	Pérdida por deterioro a 31/12/2011
SODIAR	475.425,70	(149.422,49)	0,00	0,00	0,00	326.003,21	292.443,83	0,00	0,00	0,00	618.447,04
Plaza Servicios Aéreos, S.A.	2.338.481,92					2.338.481,92					2.338.481,92
Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.	0,00					0,00					0,00
<b>Subtotal Empresas del Grupo</b>	<b>2.813.907,62</b>	<b>(149.422,49)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.664.485,13</b>	<b>292.443,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.956.928,96</b>
Savia Capital Inmovención SCR, S.A.	1.102.889,79	1.135.496,49				2.238.386,28					2.238.386,28
Savia Capital Crecimiento SCR, S.A.	0,00	306.156,06				306.156,06	(286.711,72)				19.444,34
INVERZONA SEIS	9.000.000,00					9.000.000,00	235.848,00				9.235.848,00
INVERZONA DOS	1.743.128,69	50.114,29				1.793.242,98			(1.793.242,98)		0,00
Conservas del Arba, S.A.	1.269.738,71			(1.269.738,71)		0,00					0,00
FRUCOPASA	0,00					0,00					0,00
Logisara, S.A.	2.200.000,00					2.200.000,00					2.200.000,00
SUMA TERUEL	0,00					0,00					0,00
<b>Subtotal Empresas Asociadas</b>	<b>15.315.757,19</b>	<b>1.491.766,84</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.269.738,71)</b>	<b>0,00</b>	<b>15.537.785,32</b>	<b>(50.863,72)</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.793.242,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>13.693.678,62</b>
<b>Totales</b>	<b>18.129.664,81</b>	<b>1.342.344,35</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.269.738,71)</b>	<b>0,00</b>	<b>18.202.270,45</b>	<b>241.580,11</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.793.242,98)</b>	<b>0,00</b>	<b>16.650.607,58</b>



**NOTA 9 PASIVOS FINANCIEROS**

a) Pasivos financieros de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Clases Categorías	Largo Plazo		Corto Plazo		Totales	
	Derivados y otros		Derivados y otros			
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Débitos y partidas a pagar	21.000,00	37.600,00	8.709,81	658,35	29.709,81	38.258,35
<b>Totales</b>	<b>21.000,00</b>	<b>37.600,00</b>	<b>8.709,81</b>	<b>658,35</b>	<b>29.709,81</b>	<b>38.258,35</b>

Además, existen deudas a corto plazo a pagar con Administraciones Públicas por un importe de 978,61 y 1.652,69 euros al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, respectivamente.

b) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos pasivos financieros:

Las deudas a largo plazo que aparecen en el balance de situación se corresponden a fianzas recibidas con un vencimiento en el ejercicio 2018.

**NOTA 10 FONDOS PROPIOS**

a) Capital Social:

Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U es una empresa pública cuyo capital está participado totalmente por la "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.". Al cierre del ejercicio 2011, el capital social es de 23.942.384,18 euros, dividido en 74.000 participaciones sociales de clase A, de 233,6809 euros de valor nominal cada una de ellas, y 13.300 participaciones sociales de la clase B, de 500,00 euros de valor nominal cada una de ellas, de igual contenido de derechos que las anteriores, las cuales no podrán incorporarse a títulos negociables ni denominarse acciones. La totalidad de las participaciones se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Las participaciones confieren a su titular legítimo la condición de socio y le atribuyen los derechos reconocidos en la Ley y en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el socio tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- Acceder al reparto de las ganancias sociales y al patrimonio resultante de la liquidación.

- Participar con su voto en la decisión de acuerdos sociales.
- Recibir información de la Sociedad.

b) Movimientos del Capital de los ejercicios 2011 y 2010:

Ejercicio 2010:

Con fecha 25 de febrero de 2010 se aprobó el aumento del capital social en la cantidad de 350.000 euros mediante la creación de 700 nuevas participaciones sociales de la clase B de 500 euros de valor nominal cada una de ellas. Estas participaciones sociales han sido asumidas en su totalidad por el socio único, la Entidad CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U., quien las ha desembolsado en dinero metálico.

Asimismo, con fecha 9 de noviembre de 2010 se aprobó otra ampliación del capital social en la cantidad de 3.300.000 euros mediante la creación de 6.600 nuevas participaciones sociales de la clase B de 500 euros de valor nominal cada una de ellas. Dichas participaciones sociales han sido asumidas en su totalidad por el socio único, la Entidad CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U., quien las ha desembolsado en dinero metálico.

Estas dos últimas ampliaciones de capital han sido elevadas a público con fecha 1 de febrero de 2011 mediante escritura protocolizada número 124 del Notario Eloy Jiménez Pérez. Con fecha 8 de marzo de 2011 el Registrador Mercantil de Zaragoza procedió a la inscripción de la misma.

Con fecha 9 de noviembre de 2010 el Socio Único de la Sociedad acordó que las aportaciones realizadas del socio realizadas durante los ejercicios 2010 y 2009, que ascienden a 990.000 euros, se destinen a la compensación de las pérdidas de ejercicio del ejercicio 2009 y a las reservas voluntarias negativas de ejercicios anteriores por la cantidad de 35.639,31 euros.

c) Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. La reserva legal, mientras no supere el límite indicado, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

**Reservas voluntarias:** Son de libre disposición por el Socio Único de la Sociedad. Al cierre del ejercicio 2011 poseen un saldo negativo debido a los gastos imputados directamente en patrimonio neto asociados a movimientos en el capital de la Sociedad de ejercicios anteriores.

Durante el ejercicio 2010 se procedió a abonar las reservas voluntarias como consecuencia de las devoluciones recibidas en concepto de operaciones societarias del I.T.P.A.J.D. no procedente y liquidado de reducciones de capital de ejercicios anteriores por un importe de 197.076,16 euros.

d) Participaciones propias:

Durante los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con participaciones propias.

#### NOTA 11 SITUACIÓN FISCAL

a) Información relativa a las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han registrado activos o pasivos por impuestos diferidos en el balance de la Sociedad.

Sin embargo, fiscalmente se han considerado diferencias permanentes y temporales a la base imponible del impuesto de sociedades, en la medida que han existido diferentes criterios contables y fiscales aplicados.

Las diferencias permanentes corresponden a las diferencias originadas por la incorporación a la base imponible fiscal de los gastos de ampliación de capital registrados como reservas en el ejercicio 2011.

Las diferencias temporales corresponden principalmente a diferencias en la valoración fiscal y contable de los deterioros de las participaciones y créditos a empresas del grupo, asociadas y terceros, así como al no registro fiscal de las provisiones contables realizadas durante los ejercicios 2011 y 2010.

b) Antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de bases imponibles negativas:

Las bases imponibles negativas pendientes de aplicación al cierre del ejercicio 2011 se detallan a continuación:

Bases Imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del período	Aplicado en el período	Pendiente de aplicación en períodos futuros
Generadas en el ejercicio 2004.	494.252,66		494.252,66
Generadas en el ejercicio 2007.	11.636.901,57		11.636.901,57
Generadas en el ejercicio 2008.	6.077.530,08		6.077.530,08
Generadas en el ejercicio 2009.*	3.261.805,79		3.261.805,79
Generadas en el ejercicio 2010.*	1.518.148,62		1.518.148,62
Generadas en el ejercicio 2011.*	2.065.939,88		2.065.939,88
<b>Totales</b>	<b>25.054.578,60</b>	<b>0,00</b>	<b>25.054.578,60</b>

\*A partir del ejercicio 2009 las bases imponibles generadas son susceptibles de aplicación por el grupo al que pertenece, al tributar en régimen de consolidación fiscal, tal y como se indica en la nota 11.c) posterior.

De acuerdo con el principio de prudencia no se reconocen los activos por impuesto diferido por el derecho a compensar en ejercicios posteriores de pérdidas fiscales.

c) Régimen de tributación Consolidada del Impuesto de Sociedades:

A partir del ejercicio 2009 la Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal. Pertenece al grupo fiscal nº 268/09, cuya cabecera del grupo es "CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U." con C.I.F. B99190506.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se registraron créditos con la matriz, CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U., por importes de 41.815,06 y 26.855,87 euros respectivamente, correspondiente a la liquidación resultante del cálculo del impuesto de sociedades.

d) Otras circunstancias de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal:

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

**NOTA 12 INGRESOS Y GASTOS**

a) Detalle de los "Gastos de personal" de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Gastos de Personal	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Retribuciones Consejeros	(4.120,00)	(4.680,00)
Seguridad social a cargo empresa		
Otros gastos sociales		
<b>Totales</b>	<b>(4.120,00)</b>	<b>(4.680,00)</b>

(+) ingresos; (-) gastos.

b) Detalle de "Otros gastos de explotación" de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Otros gastos de explotación	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Servicios exteriores	(222.868,68)	(259.395,50)
Otros tributos		
P <sup>a</sup> créditos comerciales incobrables		(62,52)
P <sup>a</sup> por deterioro de créditos comerciales		
Reversión del deterioro de créditos comerciales		
<b>Totales</b>	<b>(222.868,68)</b>	<b>(259.458,02)</b>

(+) Ingresos; (-) Gastos.

c) Detalle de "Otros resultados" de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Otros resultados	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Provisiones por responsabilidades	0,00	(263.848,00)
<b>Totales</b>	<b>0,00</b>	<b>(263.848,00)</b>

(+) Ingresos; (-) Gastos.

En la Nota 13 de la memoria se indican el detalle y explicación de las provisiones por responsabilidades registradas.

### NOTA 13 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

a) Análisis del movimiento de cada partida del balance durante los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Provisiones a Corto Plazo	Saldos a 31/12/2010	Dotación	Aplicación	Ajustes	Saldos a 31/12/2011
Provisiones por responsabilidades	478.848,00		(263.848,00)		215.000,00
<b>Totales</b>	<b>478.848,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(263.848,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>215.000,00</b>

Provisiones a Corto Plazo	Saldos a 31/12/2009	Dotación	Aplicación	Ajustes	Saldos a 31/12/2010
Provisiones por responsabilidades	215.000,00	263.848,00			478.848,00
<b>Totales</b>	<b>215.000,00</b>	<b>263.848,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478.848,00</b>

Durante el ejercicio 2010, la Sociedad procedió a dotar provisiones por responsabilidades como accionista de entidades del grupo por 263.848 euros, debido a los gastos asociados a las disoluciones de estas sociedades o de sus respectivas participadas. A lo largo del ejercicio 2011 se ha atendido a las obligaciones derivadas por importes de 263.848 euros con motivo del inicio del proceso de liquidación de dos de las sociedades asociadas (Ver nota 8.c. A y B).

#### NOTA 14 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

- a) Subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos de los socios	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Que aparecen en el balance		
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (*)	25.000,00	83.633,64
Deudas a largo plazo transformables en subvenciones		

(\*) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al rtdo del ejercicio.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad recibió subvenciones del Gobierno de Aragón por importes de 25.000 y 83.633,64 euros, respectivamente, con la finalidad de compensar el déficit de explotación ocasionado por los gastos incurridos por la Sociedad en la gestión de sus actividades.

- b) Cumplimiento de las condiciones asociadas a las subvenciones, donaciones y legados durante los ejercicios 2011 y 2010:

Durante los ejercicios 2011 y 2010, las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas han sido cumplidas con normalidad, sin que se haya derivado ningún tipo de contingencia por este motivo.

#### NOTA 15 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

- a) Operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Operaciones con partes vinculadas	Ejercicio 2011			Ejercicio 2010		
	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas
Enajenaciones de activos no corrientes:		313.392,32	2.234.659,00			1.449.738,71
(+) Beneficio/(-) Pérdidas		(166.810,12)	(21.222,70)			(119.661,32)
Adquisiciones de activos no corrientes:			278.708,00		1.000.000,00	880.000,00
Enajenaciones de activos corrientes:						179.999,83
(+) Beneficio/(-) Pérdidas						
Provisiones por responsabilidades			263.848,00			(263.848,00)
Recepción de servicios	(3.042,00)	(838,42)		(3.042,00)		
Recepción de subvenciones:	25.000,00			83.633,64		
Ingresos por dietas de consejo:					900,00	
Impuesto de Sociedades	41.815,06			26.855,87		

(+) Ingresos; (-) Gastos.

b) Saldos pendientes con partes vinculadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 (Euros):

Saldos con partes vinculadas	Ejercicio 2011			Ejercicio 2010		
	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0,00	6.122.168,16	8.997.883,26	0,00	6.268.030,79	9.392.074,53
1. Inversiones financieras a l/p	0,00	6.122.168,16	8.997.883,26	0,00	6.268.030,79	9.392.074,53
a) Instrumentos de patrimonio		8.932.515,92	22.691.561,88		8.932.515,92	24.647.512,88
- Correcciones valorativas		(2.956.928,96)	(13.693.678,62)		(2.664.485,13)	(15.255.438,35)
b) Créditos a largo plazo		146.581,20				
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	93.670,93	0,00	17.703,50	46.756,56	0,00	0,00
1. Otras cuentas a cobrar	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deudores varios	25.000,00					0,00
- Correcciones valorativas						
2. Inversiones financieras a c/p	68.670,93	0,00	17.703,50	46.756,56	0,00	0,00
a) Créditos	68.670,93		1.871.248,51	46.756,56		1.853.545,01
- Correcciones valorativas			(1.853.545,01)			(1.853.545,01)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	299,13	215.000,00	0,00	598,26	215.000,00	263.848,00
1. Provisiones a c/p	0,00	215.000,00	0,00	0,00	215.000,00	263.848,00
a) Prov. por responsabilidades		215.000,00			215.000,00	263.848,00
2. Otras cuentas a pagar	299,13	0,00	0,00	598,26	0,00	0,00
a) Acreedores varios	299,13			598,26		

Las operaciones y saldos indicados con la entidad dominante se corresponden a los realizados con “Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.” y la Administración Autonómica de Aragón, mientras que los realizados con “otras empresas del grupo” y “empresas asociadas” son los realizados con aquellas empresas señaladas en la Nota 8.c) de la Memoria.

c) Personal de alta dirección y administradores durante los ejercicios 2011 y 2010:

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado “personal de alta dirección” a quien planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

Las funciones propias de alta dirección son llevadas a cabo por el Consejo de Administración, que no mantienen relación laboral con la empresa ni perciben remuneración distinta de la que les corresponde como consejeros por asistencia a las reuniones del Consejo.

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración ascienden a 4.120 y 4.680 euros, en concepto de dietas por asistencia a Consejos, en los ejercicios 2011 y 2010, respectivamente.

d) Deberes de lealtad de los administradores:

Durante los ejercicios 2011 y 2010, los miembros del Consejo de Administración, por sí mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad ni con Sociedades Asociadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Asimismo, en relación con la información a incluir sobre los deberes de lealtad de los administradores de la Sociedad, se describen a continuación las situaciones que afectan a los administradores de la Sociedad y a las personas a ellos vinculadas.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, las participaciones y los cargos y/o funciones que los Administradores de la Sociedad ostentan y/o ejercen en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad (ver Nota 1), son las siguientes:



Administrador	% Partic.	Sociedad	Objeto Social	Cargo
Mario Varea Sanz		Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	Holding de participaciones empresariales directas del Gobierno de Aragón.	Consejero Delegado.
José María García López		Avalia Aragón, S.G.R.	Fomentar la financiación de PYMES Aragonesas y asesoramiento financiero.	Vocal del Consejo.
		Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	Holding de participaciones empresariales directas del Gobierno de Aragón.	Vocal del Consejo.
Juan Carlos Trillo Baigorri		Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	Holding de participaciones empresariales directas del Gobierno de Aragón.	Vocal del Consejo.
Carlos Javier Navarro Espada		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Aragón.	Vocal del Consejo.
		Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Aragón (Teruel).	Vocal del Consejo.
		Aragón Exterior, S.A.U.	Promoción del comercio aragonés en el extranjero.	Vocal del Consejo.
Alberto Larraz Vileta		Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	Holding de participaciones empresariales directas del Gobierno de Aragón.	Vocal del Consejo.
Francisco Querol Fernández		Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	Holding de participaciones empresariales directas del Gobierno de Aragón.	Vocal del Consejo.
		Avalia Aragón, S.G.R.	Fomentar la financiación de PYMES Aragonesas y asesoramiento financiero.	Vocal del Consejo.
		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Aragón.	Presidente del Consejo.
		Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Aragón (Teruel).	(1) Vocal del Consejo.
José Luis Murillo Collado		Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	Holding de participaciones empresariales directas del Gobierno de Aragón.	Consejero Delegado.
		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.	Fomentar la modernización y desarrollo económico y social en Aragón.	Presidente del Consejo.
		Avalia Aragón, S.G.R.	Fomentar la financiación de PYMES Aragonesas y asesoramiento financiero.	Vocal del Consejo.
		Savia Capital Crecimiento, SCR, S.A.	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Presidente del Consejo.

	Savia Capital Innovación, SCR, S.A.	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	(1)	Presidente del Consejo.
Pilar Valdivia López	Savia Capital Crecimiento, SCR, S.A.	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	(1)	Presidente del Consejo.
Luis Marruedo Espeja	Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	Holdings de participaciones empresariales directas del Gobierno de Aragón.		Vocal del Consejo.

(1) En representación de Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U.

#### NOTA 16 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

#### NOTA 17 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.

Esta nota recoge la información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.

En este segundo ejercicio de aplicación de la Resolución mencionada, se incluye toda la información para el ejercicio 2011, y de acuerdo a la disposición transitoria segunda de la misma, en lo referente al ejercicio anterior 2010, se suministra únicamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores que excedían el plazo legal:

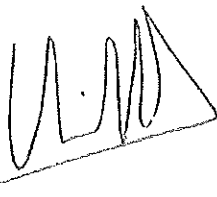
	Ejercicio 2011		Ejercicio 2010
	Importe (Euros)	%	Importe (Euros)
Dentro del plazo máximo legal	257.580,44	100%	-
Resto	299,13	0%	-
Total pagos del ejercicio	257.879,57	100%	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0,00	-	0,00

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2011**

El Consejo de Administración de ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U., reunido en Zaragoza a 29 de marzo de 2012, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 36.

- a) Balance de Situación al 31 de diciembre de 2011.
- b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2011.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2011.
- d) Memoria del ejercicio 2011.

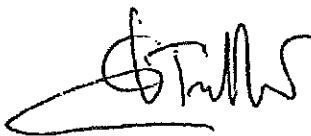
**EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:**



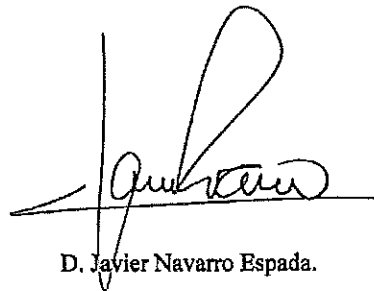
D. Mario Varea Sanz.  
Presidente.



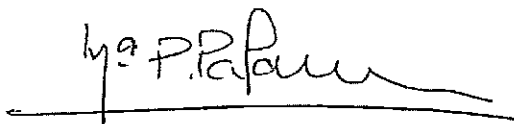
D. José María García López.



D. Juan Carlos Trillo Baigorri.



D. Javier Navarro Espada.



Dª. María Pilar Palacín Miguel.



Dª. María Navarro Viscasillas.

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	31-12-11

LIQUIDACION PRESUPUESTO DE EXPLOTACION		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		AÑO 2011
<b>A) Operaciones Continuas</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>		0,00
a) Ventas		0,00
b) Prestaciones de servicios		0,00
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>		0,00
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>		0,00
<b>4. Aprovisionamientos.</b>		0,00
a) Consumo de mercaderías.		0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.		0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>		162.178,84
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		137.178,84
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		25.000,00
<b>6. Gastos de personal.</b>		-4.120,00
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-4.120,00
b) Cargas sociales.		0,00
c) Provisiones.		0,00
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>		-222.868,68
a) Servicios exteriores.		-221.498,68
b) Tributos.		-1.370,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.		0,00
<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>		-180.463,08
a) Amortización del inmovilizado intangible		-2.483,28
b) Amortización del inmovilizado material		-100.005,84
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		-77.973,96
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>		0,00
<b>10. Excesos de provisiones.</b>		263.848,00
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>		0,00
a) Deterioros y pérdidas.		0,00
Del inmovilizado intangible		0,00
Del inmovilizado material		0,00
De las inversiones financieras		0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras..		0,00
Del inmovilizado intangible		0,00
Del inmovilizado material		0,00
De las inversiones financieras		0,00
<b>11a. Otros resultados</b>		0,00
Gastos excepcionales		0,00
Ingresos excepcionales		0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)</b>		<b>18.575,08</b>
<b>12. Ingresos financieros.</b>		92.570,88
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		0,00
a2) En terceros		0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		92.570,88
b1) De empresas del grupo y asociadas		0,00
b2) De terceros		92.570,88
<b>13. Gastos financieros.</b>		0,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Por deudas con terceros.		0,00
c) Por actualización de provisiones.		0,00
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>		0,00
a) Cartera de negociación y otros		0,00
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		0,00
<b>15. Diferencias de cambio.</b>		0,00
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros. (Nota 1)</b>		-429.612,93
a) Deterioros y pérdidas.		-408.390,23
b) Resultados por enajenaciones y otras		-21.222,70
<b>17. Incorporación al activo de gastos financieros</b>		0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>		-337.042,05
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		-318.466,97
<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>		0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>		<b>-318.466,97</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		0,00
<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+18)</b>		<b>-318.466,97</b>

Nota 1: En las Cuentas Anuales formuladas por la compañía las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja en balance se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias ,según lo dispuesto en la consulta 2 del BOICAC nº 79/2009. En este impreso se adapta la información al modelo general de Pérdidas y Ganancias.

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	<b>31-12-11</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO</b>		<b>2011</b>
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		<b>-318.466,97</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>253.657,13</b>
a) Amortización del inmovilizado (+).		180.463,08
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		408.390,23
c) Variación de provisiones (+/-).		-263.848,00
d) Imputación de subvenciones (-)		0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		21.222,70
g) Ingresos financieros (-).		-92.570,88
h) Gastos financieros (+).		0,00
i) Diferencias de cambio (+/-).		0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		0,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		<b>223.230,57</b>
a) Existencias (+/-).		0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		218.781,19
c) Otros activos corrientes (+/-).		0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		4.449,38
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>69.791,03</b>
a) Pagos de intereses (-).		0,00
b) Cobros de dividendos (+).		0,00
c) Cobros de intereses (+).		91.705,40
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-21.914,37
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0,00
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>228.211,76</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		<b>-603.450,50</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		-281.410,50
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00
e) Otros activos financieros.		-322.040,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		<b>91.801,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		91.800,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00
e) Otros activos financieros.		1,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b>-511.649,50</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		<b>-2.992,64</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		-2.992,64
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) .		0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>-13.672,00</b>
a) Emisión		2.928,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).		0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		0,00
4. Otras deudas(+).		2.928,00
b) Devolución y amortización de		-16.600,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-).		0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		0,00
4. Otras deudas (-).		-16.600,00
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>0,00</b>
a) Dividendos (-).		0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>		<b>-16.664,64</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>		<b>-300.102,38</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		486.940,66
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		186.838,28

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>19.254.345,28</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>620,98</b>
1. Investigación y Desarrollo	0,00
2. Concesiones	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00
4. Fondo de comercio	0,00
5. Aplicaciones informáticas	620,98
6. Otro inmovilizado intangible	0,00
7. Anticipos	0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>734.104,07</b>
1. Terrenos	0,00
2. Construcciones	0,00
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material	734.104,07
4. Inmovilizado en curso	0,00
5. Anticipos	0,00
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>2.573.140,09</b>
1. Terrenos	0,00
2. Construcciones	2.573.140,09
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>15.120.051,42</b>
1. Instrumentos de patrimonio	14.973.470,22
2. Créditos a empresas	146.581,20
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>826.428,72</b>
1. Instrumentos de patrimonio	100.040,00
2. Créditos a empresas	700.000,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	26.388,72
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes	0,00
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	0,00
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.762.856,26</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00
Terrenos	0,00
Resto de Inmovilizado	0,00
2. Inversiones financieras	0,00
3. Existencias y otros activos	0,00
<b>II. Existencias.</b>	<b>0,00</b>
1. Comerciales	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
3. Productos en curso	0,00
4. Productos terminados	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00
6. Anticipos a proveedores	0,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>39.077,79</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.	0,00
3. Deudores Varios	25.990,00
4. Personal	0,00
5. Activos por impuesto corriente	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	13.087,79
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>86.374,43</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	86.374,43
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>2.450.565,76</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	100.000,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	2.350.565,76
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>186.838,28</b>
1. Tesorería	186.838,28
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>22.017.201,54</b>

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	EEFF
Empresa	ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	31-12-11

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>21.771.513,12</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>		<b>21.771.513,12</b>
<b>I. Capital</b>		<b>23.942.384,18</b>
1. Capital escriturado		23.942.384,18
2. (Capital no exigido)		0,00
<b>II. Prima de emisión.</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>-4.667,82</b>
1. Legal y estatutarias		0,00
2. Otras reservas		-4.667,82
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>		<b>-1.847.736,27</b>
1. Remanente		0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-1.847.736,27
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>0,00</b>
<b>VII. Resultado de ejercicio</b>		<b>-318.466,97</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0,00</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0,00</b>
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		<b>0,00</b>
I. Activos financieros disponible para la venta		0,00
II. Operaciones de cobertura		0,00
III. Otros		0,00
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>0,00</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>21.000,00</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		0,00
2. Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		0,00
3. Otras provisiones		0,00
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>21.000,00</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00
2. Deudas con entidades de crédito.		0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		0,00
4. Derivados		0,00
5. Otros pasivos financieros		21.000,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>224.688,42</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>215.000,00</b>
1. Provisiones por retribuciones al personal		0,00
2. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		0,00
3. Otras provisiones		215.000,00
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>2.928,00</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00
2. Deudas con entidades de crédito.		0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		0,00
4. Derivados		0,00
5. Otros pasivos financieros		2.928,00
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>6.760,42</b>
1. Proveedores		0,00
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas		0,00
3. Acreedores varios		4.156,81
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.625,00
5. Pasivos por impuesto corriente		0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		978,61
7. Anticipos de clientes		0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>22.017.201,54</b>



<b>Informe</b>	LIIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-PAIF	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	ARAGON DESARROLLO E INVERSION S.L.U.	<b>31-12-11</b>

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS A REALIZAR	CÓDIGO	FECHA		IMPORTE INVERTIDO HASTA	DATOS REALES DEL EJERCICIO				TOTAL AÑO
		Inicial	Final		1º TRIMESTRE	2º TRIMESTRE	3º TRIMESTRE	4º TRIMESTRE	
INVERZONA SEIS. PARTICIPACIONES ARAGONESAS, S.A. (Aportación de	1	01/01/2011	31/12/2011	9.000.000,00	235.848,00	-	-	-	235.848,00
INVERZONA DOS. PARTICIPACIONES ARAGONESAS, S.A. (Aportación de	1	01/01/2011	31/12/2011	2.088.988,00	-	42.860,00	-	-	42.860,00
IDERMA	1	01/01/2011	31/12/2011	50.000,00	-	50.040,00	-	-	50.040,00
SALLEN TECH. S.L. (por liquid. Inverziona 2)	1	01/01/2011	31/12/2011	-	-	-	313.392,32	-	313.392,32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>				<b>11.149.988,00</b>	<b>235.848,00</b>	<b>92.900,00</b>	<b>313.392,32</b>	<b>313.392,32</b>	<b>642.140,32</b>
Participaciones financieras	1			11.792.139,32	11.792.139,32	11.792.139,32	11.792.139,32	11.792.139,32	11.792.139,32
Préstamos	2			-	-	-	-	-	-
Inversion material	3			-	-	-	-	-	-
Inversion Intangible	4			-	-	-	-	-	-
Inversión Inmobiliaria	5			-	-	-	-	-	-
Existencias	6			-	-	-	-	-	-
Encomendadas	7			-	-	-	-	-	-

check

OK

**ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.**  
**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS**  
Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS**  
Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
Departamento economía. Gobierno Aragón	25.000,00	Subvención para la actividad. Compensación deficit de explotación
<b>TOTAL</b>	25.000,00	-

Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción



**ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.**  
**SOCIEDADES PARTICIPADAS**

Nombre de la Sociedad	%participación	Nombre y % participación de otros
Sodiar	62,23%	Corporación Empresarial Pública de Aragón 4,5%
Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.	40,00%	PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, S.A. 60%
Plaza Servicios Aéreos (en liquidación)	30,89%	PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, S.A. 37,07%
SCR Savia Innovación	50,00%	
SCR Savia Crecimiento	35,29%	
Inverzona seis Participaciones Aragonesas S.A (En liquidación)	41,74%	
<u>Frucopasa (Frutas y Conservas del Pirineo Aragonés S.A.)</u>	33,33%	
Logisara	47,00%	
Suma Teruel	33,33%	SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL, S.A. 33,33%
Iderma Generación, S.L.	6,74%	

